

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Нагорная, дом 45

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 1430,32 кв. м.
 Действующий с 01.09.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -306 095,32 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	36 758,68	504 454,75	492 442,44	48 770,99
Электроэнергия на СОИ	1 510,74	25 849,73	23 775,29	3 585,18
Отопление	125 928,40	1 053 527,54	1 039 225,63	140 230,31
Подогрев	11 896,20	151 395,27	147 329,51	15 961,96
ИТОГО	176 094,02	1 735 227,29	1 702 772,87	208 548,44

Остаток средств на 01.01.2026г- -501 405,11 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 97,6%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 21 805,36 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	91 950,83
Дератизация, дезинсекция	191,36
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	112 021,91
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 559,92
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	46 330,51
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	27 290,49
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	12 035,78
Аварийно-диспетчерская служба	31 121,26
Ремонтные работы	111 129,48
Услуги по управлению многоквартирным домом	188 120,69
ИТОГО ЗАТРАТ	687 752,23

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 40,07 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена замков на чердаке 2 и 3 подъездов	апрель	381,25
Частичная замена канализационного стояка в 5 кв	апрель	1 256,00
Замена ламп комменального освещения в подвале	июль	420,00
Замена замка на чердаке	август	250,00
Ремонт межпанельных швов	ноябрь	93 714,93
Монтаж термоманометров на систему отопления и ГВС	декабрь	3 200,00
Монтаж фильтра на водопровод	декабрь	2 700,00
Замена кранов на системе отопления в подвале	декабрь	4 710,00
Замена кранов на водопроводе в подвале	декабрь	2 900,00
Ремонт системы канализации в подвале	декабрь	150,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 447,30
Итого выполнено ремонтов	х	111 129,48

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	49 579,07
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	213 858,76
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	198 198,17
в том числе: кап. ремонт розлива горячего водоснабжения (198 198,17р)	198 198,17
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	65 239,66

Задолженность населения за капитальный ремонт 26 291,38 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

